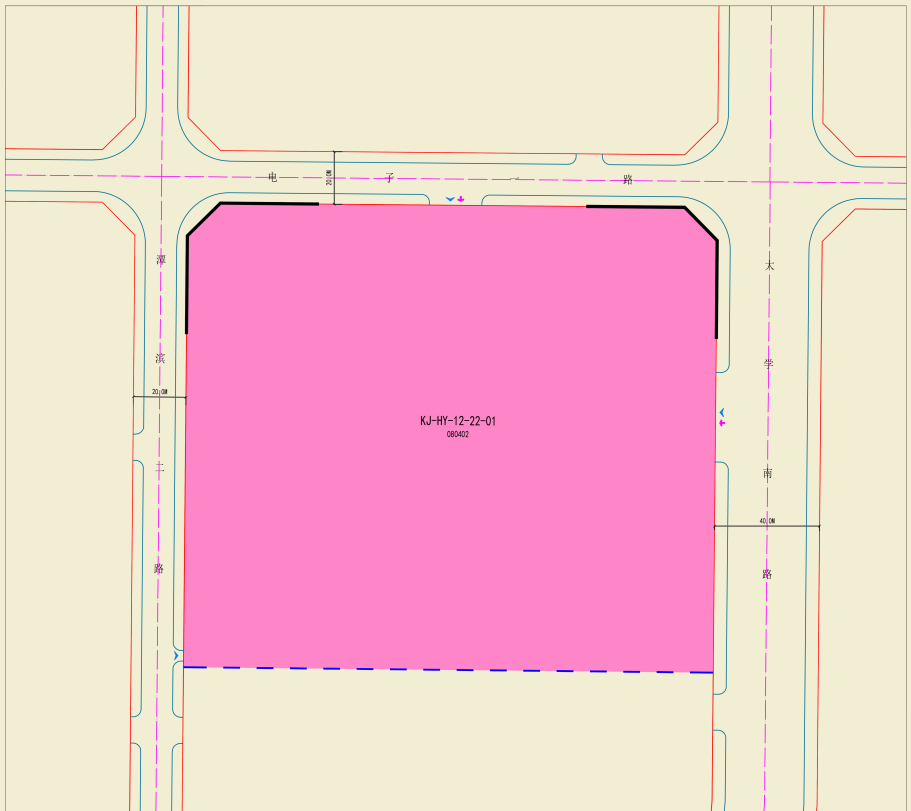


西安市建设用地实施详细规划公示

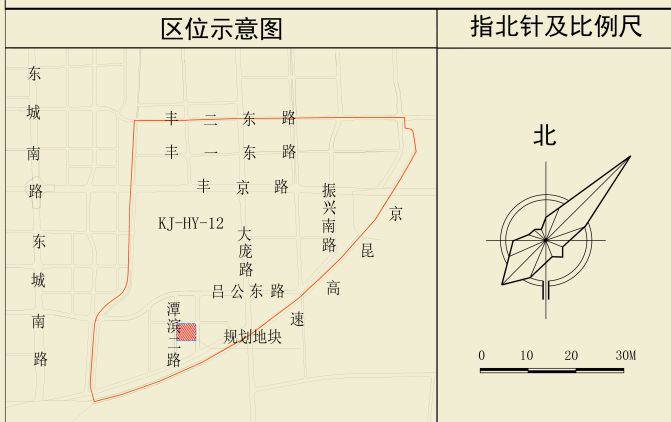


西安市鄠邑区
HY-12-22-01地块实施详细规划



规划指标图

图例	规划范围	道路中心线	规划路	道路名称
	KJ-HY-12-22-01 地块编号	道路缘石线	控制点坐标	控制点坐标
例	080402 中等职业教育用地	禁止机动车开口段	11.5M	尺寸标注
	080402 用地性质代码	机动车出入口		
	道路红线	行人出入口		



技术经济指标表								
项 目			指 标(m²)			备注		
总计容建筑面积(m²)			17772.53m²≤S≤25921.68m²			—		
其中	地上建筑面积(m²)		17772.53m²≤S≤25921.68m²			—		
	地下建筑面积(m²)		—			—		
地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	容积率	计容容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	混合用地建筑 面积比例 (%)
080402	中等职业教育用地	3.5545	0.5≤R≤0.73	0.5≤R≤0.73	≥35	≤25	按照法律法规和相关规范执行	—

项目单位：西安市自然资源和规划局鄠邑分局
公示日期：2025.12.19

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局
监督举报电话：029-84886353

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。