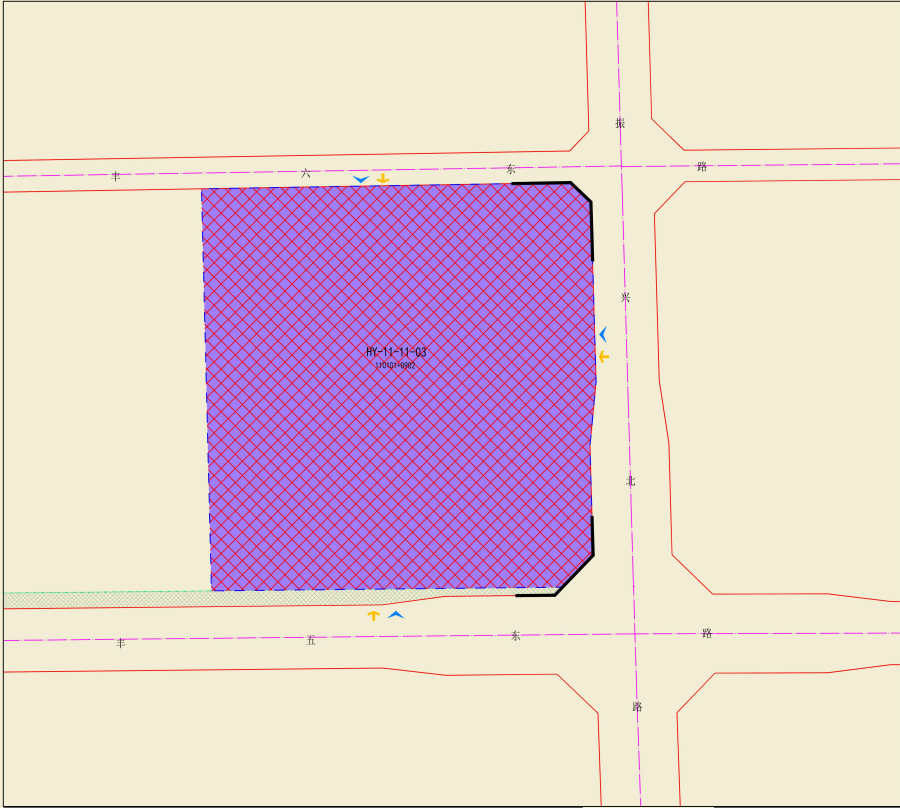


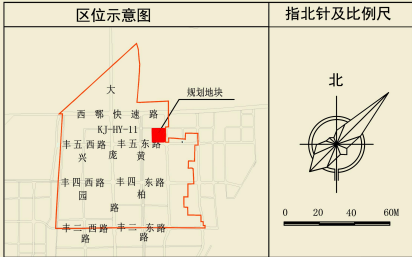
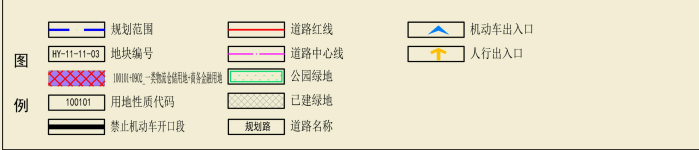
西安市建设用地实施详细规划公示



西安市鄠邑区
HY-11-11-03地块实施详细规划



规划指标图



KJ-HY-11-11-03地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (平方米)	容积率	计容容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	建筑高度 (米)	混合用地建筑 面积比例 (%)	备注
110101-0902	城镇住宅用地	62233	0.9≤R≤1.3	0.9≤R≤1.3	≤15	≥40	按照法律法规和相关规范执行	67%	-
技术经济指标表									
项 目				指 标			备注		
总计容建筑面积(m²)				56009.7≤S≤80902.9			-		
其 中	地上建筑面积(m²)			56009.7≤S≤80902.9			-		
	地下建筑面积(m²)			-			-		
办公及服务设施用地比例				≤7%			-		
办公及服务设施建筑总面积占总建筑面积比例				≤15%			-		

项目单位：西安市自然资源和规划局鄠邑分局
公示日期：2025. 12. 04

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局
监督举报电话：029-84886353

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。