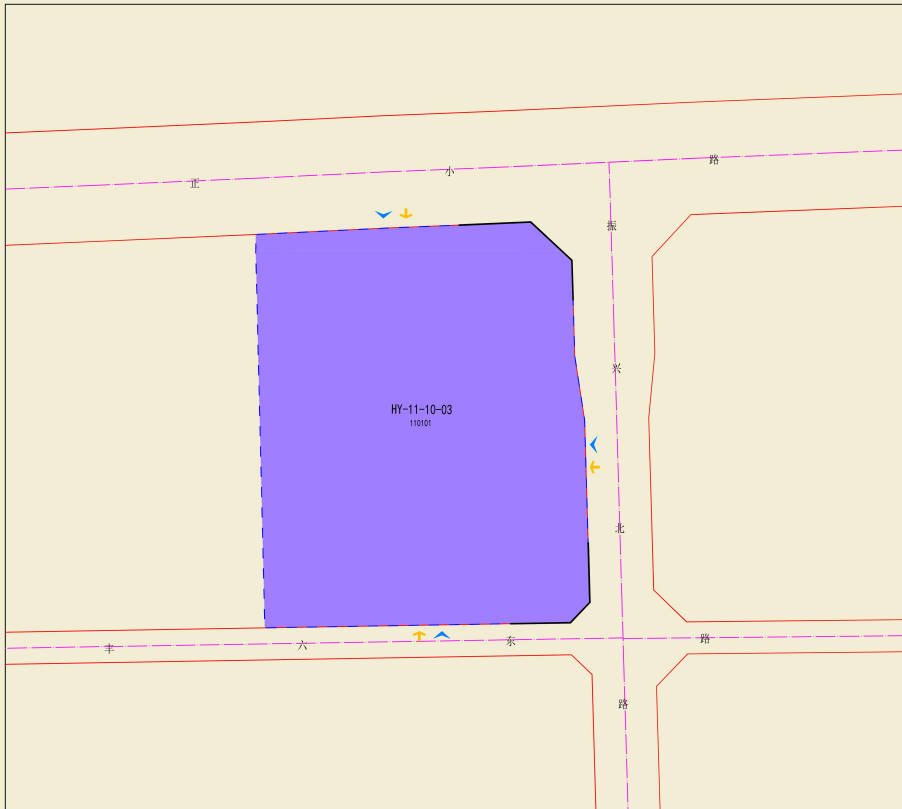


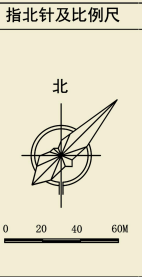
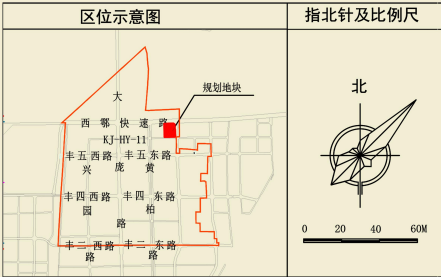
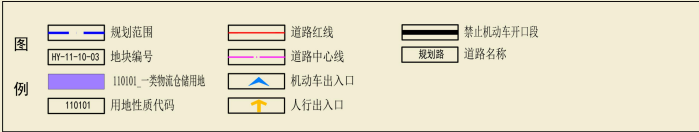
西安市建设用地实施详细规划公示



西安市鄠邑区
HY-11-10-03地块实施详细规划



规划指标图



KJ-HY-11-10-03地块控制指标表								
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (平方米)	容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	建筑高度 (米)	混合用地建筑 面积比例 (%)
110101	一类物流仓储用地	49373.64	0.9≤R≤1.1	0.9≤R≤1.1	≤15	≥40	按照法律法规和相关规范执行	-
技术经济指标表								
项 目		指 标		备 注				
总计容建筑面积(m²)		44436.27≤S≤54311		-				
其中	地上建筑面积(m²)	44436.27≤S≤54311		-				
	地下建筑面积(m²)	-		-				
办公及服务设施用地比例		≤7%		-				
办公及服务设施建筑总面积占总建筑面积比例		≤15%		-				

项目单位：西安市自然资源和规划局鄠邑分局
公示日期：2025. 12. 04

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局
监督举报电话：029-84886353

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。