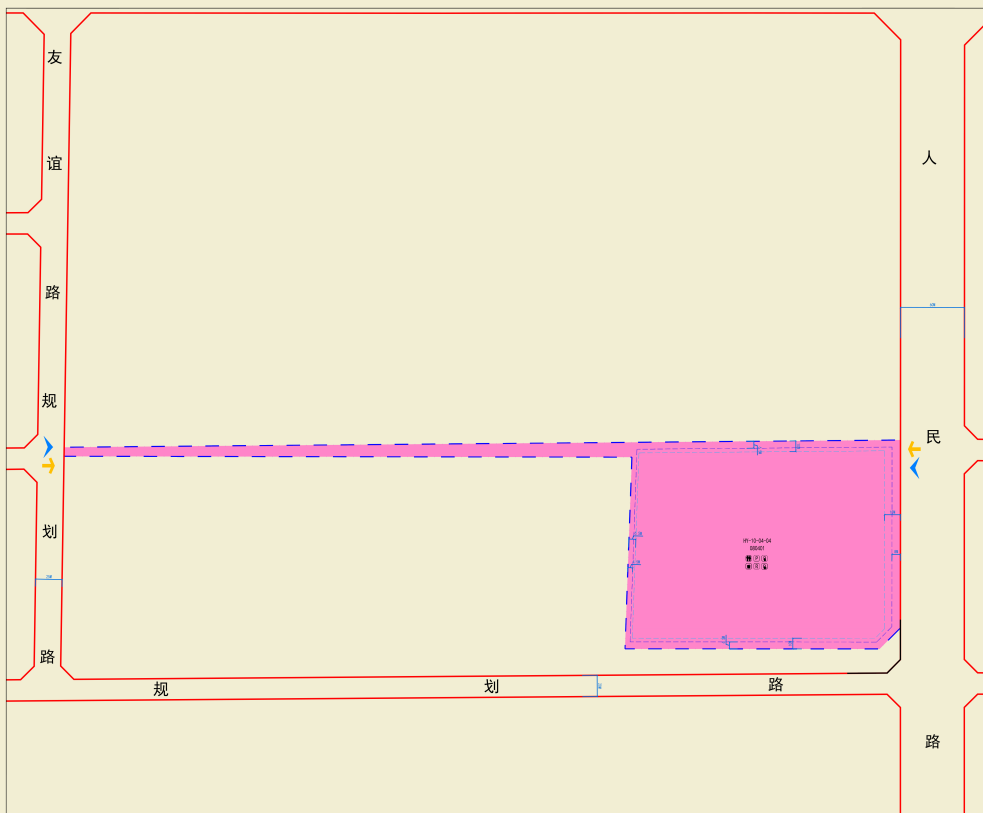


西安市建设用地实施详细规划公示



KJ-HY-10-04-04实施详细规划



规划指标图

图例	080401 高等教育用地	080401 用地性质代码	15M 尺寸标注
	P10-04-04 地块编号	生活垃圾收集点	控制点坐标
	道路红线	居民机动车停车位	机动车出入口
	非居住建筑, 控制线 (H<24m)	居民非机动车停车位	人行出入口
	非居住建筑, 控制线 (24m<H<50m)	机动车充电车位	禁止机动车开口段
	路	非机动车充电车位	
	道路名称	公共厕所	

区位示意图	指北针及比例尺	技术经济指标表		
		项 目	指 标	备注
		总建筑面积 (m²)	56000	
		总计容建筑面积 (m²)	56000	
		其中 地上建筑面积	56000	
		地下建筑面积	-	
		其中 机动车停车场库建筑面积	-	

地块控制指标表									
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (m²)	容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	计容建筑面积 (m²)	混合用地建筑面积比例 (%)
080401	高等教育用地	55536.829	≤1.01	≤1.01	≥35	≤35	以最终审批文件为准	56000	-

配套设施要求表				
设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建设形式
公益类设施	便民设施	-	10	独立占地
	市政设施	-	50	联合建设
	交通设施	-	-	联合建设
	非机动车停车位	-	-	联合建设
总计		-	60	-

项目单位：西安市自然资源和规划局鄠邑分局
公示日期：2025.07.23

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局
监督举报电话：029-84886353

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。