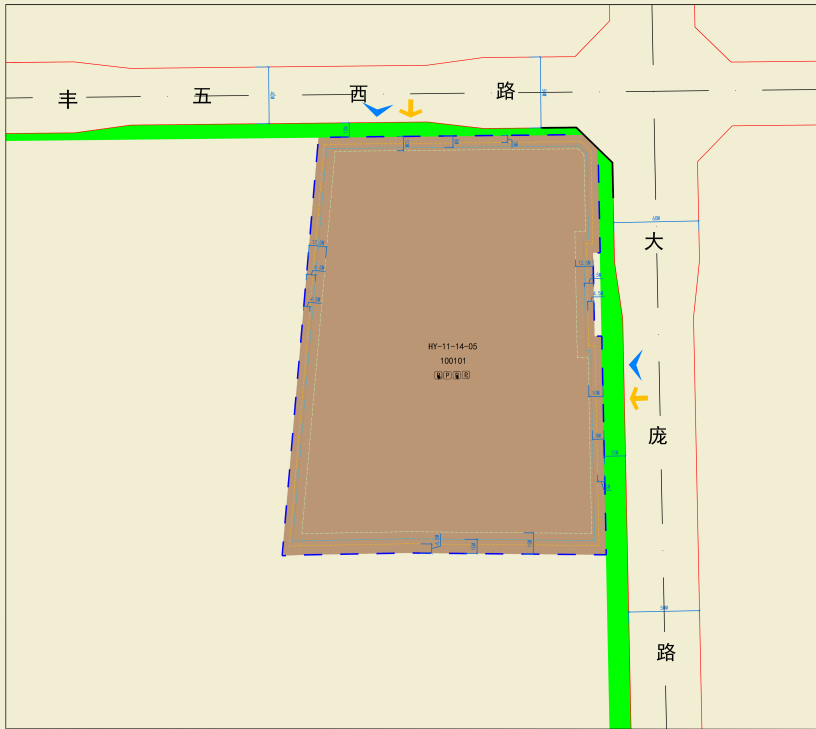


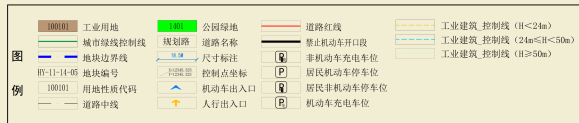
西安市建设用地实施详细规划公示



KJ-HY-11-14-05实施详细规划



规划指标图



区位示意图		指北针及比例尺	技术经济指标表		
			项目	指标	备注
			总建筑面积 (㎡)	-	-
			总计容建筑面积 (㎡)	74878.02	-
			地上建筑面积	74878.02	-
			其中 地下建筑面积	-	-
			其中 机动车停车库建筑面积	-	-
			其中 非机动车停车库建筑面积	-	-
			行政办公及生活服务设施用地所占比重	≤7.0%	-
			行政办公及生活服务设施用地所占比重	≤15%	-
			工业生产车间研发、设计、检测、中试设施建筑面积比例	≤15%	-

HY-11-14-05 地块控制指标表					
用地性质代码	用地性质	净用地面积 (㎡)	容积率	计容容积率	备注
100101	一类工业用地	62398.35	≥1.20	≥1.20	≤15
				建筑高度 (m)	≥40
				计容建筑面积 (㎡)	74878.02
				混合用地建筑容积率 (%)	-

停车设施要求表		
停车位	车位数 (个)	规划建设要求
机动车停车位	-	《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号配置, 以最终审批方案为准。
其中 一般机动车停车位	-	
其中 特殊机动车停车位	-	
其中 装卸车位	-	
其中 出租(网约)车位	-	
其中 无障碍车位	-	依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021), 按照总停车数在100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位。
非机动车及摩托车停车位	-	《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市加快电动汽车充(换)电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号配置, 以最终审批方案为准。

项目单位: 西安市自然资源和规划局鄠邑分局
公示日期: 2025. 07. 23

注: 本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局
监督举报电话: 029-84886353

公示要求: 1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤, 涂改。