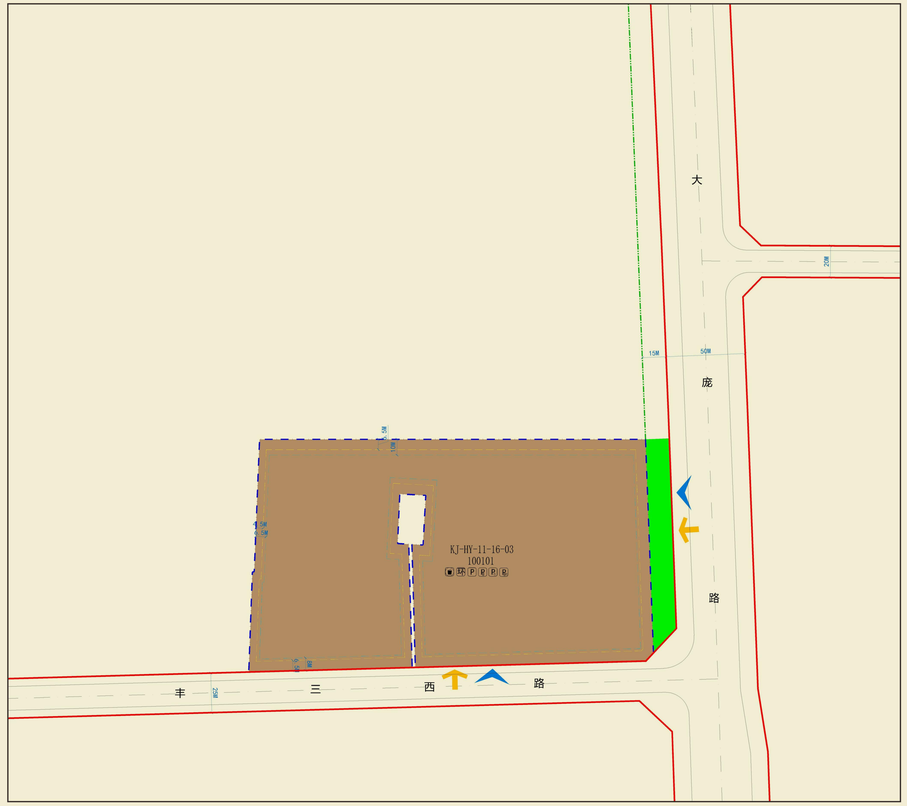
西安市建设用地实施详细规划公示

KJ-HY-11-16-03 实施详细规划

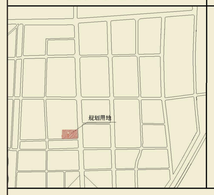


规划指标图

图例

100101 工业用地	100101 用地性质代码	18.5M 尺寸标注	生活垃圾收集点
公园绿地	45_道路中线	控制点坐标	环网柜
城市绿线控制线	46_道路缘石线	机动车出入口	非机动车充电车位
地块边界线	37_道路红线	人行出入口	工业机动车停车位
HY-11-16-03 地块编号	规划路 道路名称	禁止机动车开口段	工业非机动车停车位
工业建筑控制线（≤24m）	工业建筑控制线（24m<H≤50m）		机动车充电车位

区位示意图



指北针及比例尺

技术经济指标表

项目			指标	备注
总建筑面积（㎡）			≥42115	-
其中	地上建筑面积		≥42115	-
	行政办公及生活服务设施用地所占比重		≤7.0%	
	工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑面积比例	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重	≤15%	
			≤15%	
	地下建筑面积		-	-
	其中	机动车停车场库建筑面积	-	-
		非机动车停车场库建筑面积	-	-

地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(hm²)	地块容积率	计容容积率	绿地率（%）	建筑系数(%)	建筑高度（米）	计容建筑面积（㎡）	混合用地比例	备注
100101	一类工业用地	3.5097	≥1.2	≥1.2	≤15	≥40	-	≥42115	-	地块内建筑应预留关帝庙消防通道

配套设施要求表

设施类别			设施名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	建设形式	规划建设要求
公益类设施	居住街坊设施	便民服务设施	生活垃圾收集点	-	10㎡/处	独立占地1处	应采用分类收集，宜采用密闭方式；可采用放置垃圾容器或建造垃圾容器间方式

停车设施要求表

停车位			车位数（个）	规划建设要求
机动车停车位			-	《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案(2023-2025年)》市发改发〔2023〕245号配置，以最终审批方案为准.
其中	一般机动车停车位		-	
	特殊机动车辆停车位		-	
	其中	装卸车位	-	
		出租（网约）车位	-	
		无障碍车位	-	依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021），按照总停车数在100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位。
非机动车及摩托车停车位			-	《西安市建设项目停车位配建标准》市资源发〔2023〕3号、《西安市电动自行车停放场所规划管理规定》和《西安市电动自行车停放场所规划管控技术导则》市资源发〔2024〕149号、《西安市加快电动汽车充（换）电基础设施建设工作方案（2023-2025年）》市发改发〔2023〕245号配置，以最终审批方案为准。

项目单位：西安市自然资源和规划局鄠邑分局

公示日期：2025.05.14

注:本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局鄠邑分局

监督举报电话：029-84886353

公示要求：1.公示牌应置于主要路段显眼位置。
2.公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。