

西安市鄠邑区人民政府文件

鄠政发〔2024〕15号

西安市鄠邑区人民政府 关于重新公布全区征收农用地地区片 综合地价的通知

各街道办事处，区人民政府各工作部门，各直属机构：

根据《陕西省人民政府关于重新公布全省征收农用地地区片综合地价的通知》（陕政发〔2024〕4号）和市政府有关工作要求，经区政府同意，将《西安市鄠邑区人民政府关于公布鄠邑区征收农用地地区片综合地价的通知》（鄠政发〔2021〕3号）中征收农用地地区片综合地价标准重新公布，现就有关事项通知如下：

一、本次公布的征收农用地地区片综合地价标准，与《西安市

鄂邑区人民政府关于公布鄂邑区征收农用地区片综合地价的《通知》（鄂政发〔2021〕3号）无变化，属于依法重新公布。

二、征收农用地区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分组成，是对一定范围内集体土地实施征收时，由政府确定的最低补偿标准，不包括农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费以及被征地农民的社会保障等费用。

三、征地过程中涉及征收集体建设用地（不含经营性建设用地）的，可参照同区片征收耕地区片综合地价执行。

四、征收农用地区片综合地价标准公布后，要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则，实施征地补偿。在征地过程中要充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告。

五、区级相关部门和各街办要周密组织，扎实做好区片综合地价管理和实施后的各项工作，严格执行征收农用地区片综合地价标准。同时加强区片综合地价实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的问题发生，切实保障被征地农民的合法权益，妥善解决实施过程中出现的矛盾和问题。

六、本次公布的征收农用地区片综合地价实施截止日期为2026年12月31日。《西安市鄂邑区人民政府关于公布鄂邑区征收农用地区片综合地价的《通知》（鄂政发〔2021〕3号）同时废止。

附件：鄠邑区征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表

西安市鄠邑区人民政府

2024年8月23日

（此件予以公开）

附件

鄂邑区征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表

单位: 元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费: 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610118001	88410	88410	88410	—	53050	3:7	主城片区:北至东西四号路,南至西汉高速,东至五竹街道与秦渡街道行政界线,西至甘亭街道内西苑路,共涉及2个街道,28个村。具体包括:甘亭街道东关村、东街社区、郭村(含西郭村、北郭村、南郭村)、郭家寨村、韩村(含东韩村、西韩村)、河头村(含南河头村、北河头村)、连丰村、娄敬庵村(含娄村、扶托村)、吕公寨村、马营村(含东马营村、西马营)、麦张寨村、穆家庄村(含木南村、木北村)、南关村、南街村、七一村、青羊务村(含青联村、青西村、三合庄村、青中村)、青羊寨村、西郊村、小丰村(含保峪坊村)、兆丰桥村(含戚家堡村、胡家堡村、刘家堡村、崔家堡村、乔家堡村);五竹街道丁家庄村(含石佛寺村、元柳树村)、方家寨村(兴胜滩村)、侯家庙村、坡头村(含周店村)、索村(含北索村、西索村、东索村、黄家寨)、吴家寨村(含索家寨村、十六村)、五竹村(含西五竹村、东五竹村、新胜庄村)、周贵坊村(含周北村、周南村)。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610118002	65420	65420	65420	—	39260	3:7	拓展区片：北至渭丰街道东西一一路，南至甘亭街道行政界线以及东西六号公路，西至渭丰街道和玉蝉街道行政界线，东至渭丰街道行政界线和南北六号路，共涉4个街道，60个行政村。具体包括：甘亭街道86128部队、百福村（含百丰村）、陈兵坊村（含陈平、宋家庄）、崔村（含崔西村、崔北村、崔南村）、东街社区、郭村（含西郭村、北郭村、南郭村）、韩村（含东韩村、西韩村）、河头村（含南河头村、北河头村）、洪洞庵村、连丰村、六老庵村、娄敬庵村（含娄村、扶托村）、马营村（含东马营村、西马营）、麦张寨村、穆家庄村（含木南村、木北村）、南关村、宁光村（含东宁村、西宁村）、七一村、什村（含北什村、南什村）、西郊村、西街社区、西坡村、小寨村、孝义坊村（含孝东村、孝西村、孝中村）、羊村（含西羊村、东羊村、南羊村）、瑶头村（含瑶东村、瑶西村）、兆丰桥村（含戚家堡村、胡家堡村、刘家堡村、崔家堡村、乔家堡村）；渭丰街道坳河村（含坳一村、坳二村、坳三村）、保安村（含保东村、保西村）、保新村（含保兴村、新安村）、定舟北堡村（含定四村、定五村、定六村）、定舟南堡村（含定一村、定二村、定三村）、留南村（含留东村、留西村、双槐村）、祈村（含祁南村、祁北村）、渭北村、渭丰农场、渭南村（含冯村村）、

区片编号	农用地				土地补偿费：安置补助费	未利用地	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
							元村（含元一村、元二村、元三村）、元凤村（含元西村、元南村、元北村）、真守村（含真东村、真西村、真南村）；五竹街道丁家庄村（含石佛寺村、元柳树村）、槐道村（含双永村、许村）、李伯村（含李南村、李中村、李北村）、什王村、陶官寨村；玉蟾街道斑竹园村（含水寨村、北斑村、中斑村）、陂头村、割耳庄村、锦绣村（含水亭村、索家庄）、晋侯村、联东北村（含宁羌村、新义村）、联东南村（含元王村、太平庄村）、联西村（含南兴村、格家庄）、伦公村（含西伦村、东伦村）、曲抱村（含曲包村、新向村）、三旗村（含李家庄村）、孙家砦村、新兴村、丈北村、丈南村（含雷家寨村）。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610118003	60930	60930	60930	—	36560	3:7	平原区片：草堂街道、大王街道、甘河街道、蒋村街道、涝店街道、庞光街道、秦渡街道、石井街道、渭丰街道、五竹街道、余下街道、玉蟾街道、祖庵街道的平原区范围，共涉及13个街道，199个行政村。具体包括：草堂街道草庙村、草市村、草堂营村、草堂镇社区、大良村、高冠村（秦岭坡脚线以北）、圭峰村（秦岭坡脚线以北）、黄堆村、南城寨村、宋东村、宋南村、宋西村、宋中村、太平口村（秦岭坡脚线以北）、秦和社区（秦岭坡脚线以北）、西园社区、逍遥园社区、堰湖村；大王街道北宋村、北雷村、大王东村、大王西村、富村、康王村、联庄村、龙台坊东堡村、龙台坊西堡村、南雷村、王守村、梧桐村、小王店村、兆伦村；甘河街道坳子村（含西尧上村/西尧村、东尧上村/东尧村）、板桥头村（含朱王村、北板桥头村/北坂村、南板桥头村/南坂村）、丁村（含西滩村）、甘河堡村（含甘河村）、侯王村（含东侯村/东侯王村、西侯村/西侯王村、东滩村）、马坊村、神策庄村（含神南村、神北村、胜利村）、围棋寨村、西宋村（含宋村）、尹村（含双柏村/双柏树村）、元驾村（含晏平寨村）、跃进村（含乔上村/桥尚村）、运渠店村（含东岩村）；蒋村街道白龙沟村（秦岭坡脚线以北，含青一村、青二村）、白庙村、曹村（秦岭坡脚线以北，含五泉村）、城傅村（含半个城

区片编号	农用地				土地补偿费：安置补助费	未利用地	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
							村、付家庄村/傅家庄村)、东寨村(秦岭坡脚线以北,含青三村)、富村密村(秦岭坡脚线以北,含富羊村、五凤村)、官家堡村(含官堡村、吴堡村/吴家堡村)、韩村(含东晋村)、郝家寨村(含甘峪沟村)、洪庵村、怀道村(含黄堡村/黄家堡村、梁堡村/梁家堡村、赵堡村/赵家堡村)、蒋村、栗园头村(含红卫村、北元村)、柳泉口村(含东岭村、柳泉村、柳西村)、马村(含中堡村、聂堡村、罗堡村、桑堡村)、念庄村、同兴村(全兴村、西林村)、王坊村、王过村(含西一村/西岭村)、西八什村、叶家寨村(含叶寨村、庄元村); 涝店街道保安滩村(含东保村、西保村)、北马营村(含马营(涝店)村)、曹家滩村(含电厂农场、东曹村、西曹村)、卢县原种场、皇甫村(含太平村)、涝店村(含涝上村、涝下村)、涝店街道社区、礼贤村(含里贤村)、龙窝村(含吴赵村)、鲁家寨村(含黄家庄村)、吕家堡村(含寨尚村、涝西村/西涝店村)、南涝村(含平东村、平西村、南涝店村)、三过村、史家庄村(含史东村、史西村、赵家堡(含涝店)村、马家堡村)、谭贾滩村(含贾家村/贾家滩村、谭家村/谭家滩村)、杨家滩村(含杨家村)、永安滩村(含永安村)、余姚村、张家滩村(含张家村)、赵王村(含圪塔头村、小坳河村)、中原寺村(含中南村、中北村); 庞

区片编号	农用地			未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地		
						光街道炉丹村（含炉东村、炉西村）、庞光村（含木家堡村/穆家堡村、杨家堡村、宁家堡村）、正村（含南正村、北正村）、孙姑村（含四府村、姚家河村、东滩村）、新寨村、庞新社区（含乌西村、焦西村、乌东、黄柏村、焦东村）、朝阳社区（含李家庄村、王寨村、李原寨村、新阳村/新阳坡村、黄柏村、焦东村、焦西村、乌西村、新阳坡村）、化羊村（含化东村、化中村、化西村）、化丰村；秦渡街道白羊寨村（含白杨寨村、王家堡村、保安堡村）、北谷子砭村（含西西村/西谷西村、西东村/西谷东村、东古村/东谷子砭村）、北沙河寨村（含西沙河村/西沙河寨村、东沙河村/东沙河寨村）、待诏村（含南待村/南待诏村、北待村/北待诏村）、稻务庄村（含南稻务、北稻务、崔家湾、稻务村）、第五桥村（含张五村/张五桥村、韩五村/韩五桥村、卢五村/卢五桥村）、东花园村（含李花园村）、丰盛堡村（含东丰村/东丰盛村、西丰村/西丰盛村）、父慈村、焦羊村（含南焦羊村、北焦羊村）、南谷子砭村（含南谷村）、南沙河寨村（含南沙河村）、牛东村（含牛一村、牛二村、牛三村、牛四村、中牛村、北牛村、西留村）、庞村（含南庞村、北庞村）、千王村、乔家庄村、秦北村（含秦三村、秦四村）、秦南村（含秦一村）、秦中村（含秦二村、秦五村、秦六村）、王渭村（含扶托

区片编号	农用地			未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地		
						村)、西花园村(含闫花村/闫花园村、薛花村/薛花园村)、辛家庄村、新阳村(含裴家寨村、邵家庄村)、禹王庙村、枣林寨村、张良寨村(含新农村)、正庄村;石井街道蔡家坡村(含新兴村村、曲峪河村、潭峪河村、马家河村、皂新村)、栗峪口村(含白云村、土门村、涝峪口村)、栗园坡村(含栗元坡村、站马村、阿姑泉村、潭峪口村、皂新村)、石井村(含石东村、石中村、石西村、皂新村)、石井农场、柿园村(含柿元村、冯官寨村、朱家堡村、曹家堡村)、仝夏堡村(含仝夏村、辛力村/含辛栗村、潘家堡村)、下庄村(含直峪口村、栗新村);渭丰街道保安村(含保东村、保西村)、保新村(含保兴村、新安村)、渭北村、渭丰农场、元村(含元一村、元二村、元三村)、元凤村(含元西村、元南村、元北村);五竹街道丁家庄村(含石佛寺村、元柳树)、董村、韩旗寨村(含韩西村、韩东村)、侯家庙村、槐道村(含双永村、许村)、李伯村(含李南村、李中村、李北村)、秣师坡村(含莫寺坡村)、南庆叙村、坡头村(含周店村)、什王村、文义村、显落村、衙道村(含东牙村/东牙道村、西牙村/西牙道村、南牙村/南牙道村)、野口村(含叶口村)、赵王镇村(含赵东村、赵西村)、真花砦村(含振华威村);余下街道安善坊村、东屯村(含东屯村、南索村)、

区片编号	农用地			未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地		
						后寨村、惠南社区（含惠安行南社区）、旧泉坊村、灵山寺村、罗什村、南马营村（含马营村、独庄村）、双庄村（含淡家寨村）、天和村（含吴家堡村、张家堡村、赵家堡村、白虎村/白虎寺村）、五庄村（含北窑村、八家庄村）、西屯村、余下村（含沈家营村）、占管营村（含占东村、占西村）； 玉蟾街道 斑竹园村（含水寨村、北斑村、中斑村）、割耳庄村、胡家庄村（含水北滩村、焦家庄村、八什村/东八十村）、刘家庄村（含五川道村、槐树庄村、郑家庄村）、龙家寨村、伦公村（含西伦村、东伦村）、南斑村、上涧子村、石井镇政府农场、水磨头村、天桥村（含羊圈庄村、七姓庄村、洛家庄村/维家庄村、仝家庄村、宗家滩村、新民庄村）、西涝峪口村（含涝峪口（含天桥）村）、玉蟾农场、丈南村（含雷家寨村）； 祖庵街道 北市村（含俸仙堡村）、成道官村（含城道官村、城角村）、甘水坊村、郝村、黄堡村（含李朱寨村）、梁庄村（含太平庄村）、两庵村（含大庵村、小庵村）、两旗村（含双南村、双北村）、鲁村（含铺尚村）、石佛寺村（含菜村/蔡村）、响桥村（含纸屯村）、养老官村（含庄头村、东寨村/东庄村）、元马店村（含东元村、西元村、南元村、北元村）、祖北村（含北街村）、祖东村（含东街村）、祖南村（含南街村）、祖西村（含西街村）。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610118004	45740	45740	38540	—	27450	3:7	南部山区片：涉及草堂街道、蒋村街道、庞光街道、石井街道、玉蟬街道坡脚线以南区域，共涉及5个街道，39个行政村。具体包括：草堂街道高冠村（含李家岩村、杨家坡村、唐旗寨村、杜家庄村）、管坪村（含八亩场村）、圭峰村（含平堰下村、上滩村、万军寨村）、家佛堂村（含三桥村/三桥峪村）、煤场村（含西寺村）、太平口村、太平林场、泰和社区（含二府村、寺北村、宁家庄村、河夹流村、南坡村、下滩村、马丰滩村、郝家庄村）、紫阁峪村（含黄柏村、紫峪村、邢家岭村）；蒋村街道白龙沟村（含青一村、青二村）、曹村（含五泉村）、东寨村（含青三村）、富村密村（含富羊村、五凤村）、甘峪口村、郝家寨村（含甘峪沟村）、柳泉口村（含东岭村、柳西村）、同兴村（西林村）、王过村（西一村/西岭村）；庞光街道庞新社区（含乌西村、焦西村、乌东村、黄柏村、焦东村）、朝阳社区（含李家庄村、王寨村、李原寨村、新阳村/新阳坡村、黄柏村、焦东村、焦西村、乌西村）、化羊村（含化东、化中、化西）、化丰村；石井街道八里坪村、蔡家坡村（含新兴村、曲峪河村、潭峪河村、马家河村、皂新村）、郭清村、卢县林场、教场村、涝峪林场、栗峪口村（含白云村、土门村、涝峪口村）、栗园坡村（含站马村、栗元坡村、阿姑泉村、潭峪口村、皂新村）、石井村、宁西林场、沙窝村、西河村、下庄村（含直峪口村、栗新村）、永联村、永兴村、纸坊村；玉蟬街道西涝峪口村（含涝峪口（天桥）村）。

