

西安市鄠邑区房地产管理所

2021 年单位决算

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位职责及内设机构
- 二、单位决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2021 年单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021 年单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明

- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

(一) 负责全区房地产市场管理工作；组织实施房地产市场监管政策、调控措施、规章制度；负责建设房地产市场信息系统和预警预报体系，开展房地产市场综合统计监测、分析，提供动态信息和政策咨询服务。

(二) 负责全区直管公房的经营管理；指导各镇、街对辖区内房屋使用进行安全监管、安全隐患排查治理，制定安全技术规范管理制度、编制应急预案并监督执行；负责房屋物业服务行业管理，监督指导各镇、街物业管理行政监管工作、统筹物业保修金、住宅专项维修资金监督管理工作。

(三) 负责房屋交易和政策性房屋产权管理工作，组织实施全区房屋交易和政策性房屋产权管理有关政策；负责规范全区房屋租赁管理秩序；负责全区国有土地上房屋征收与补偿的监督管理工作。

(二) 内设机构。

根据上述职责，房地产管理所设 8 个内设机构。分别为行政科、维修资金管理科、房管科、市场科、财务科、综合科、物业科、交易科。

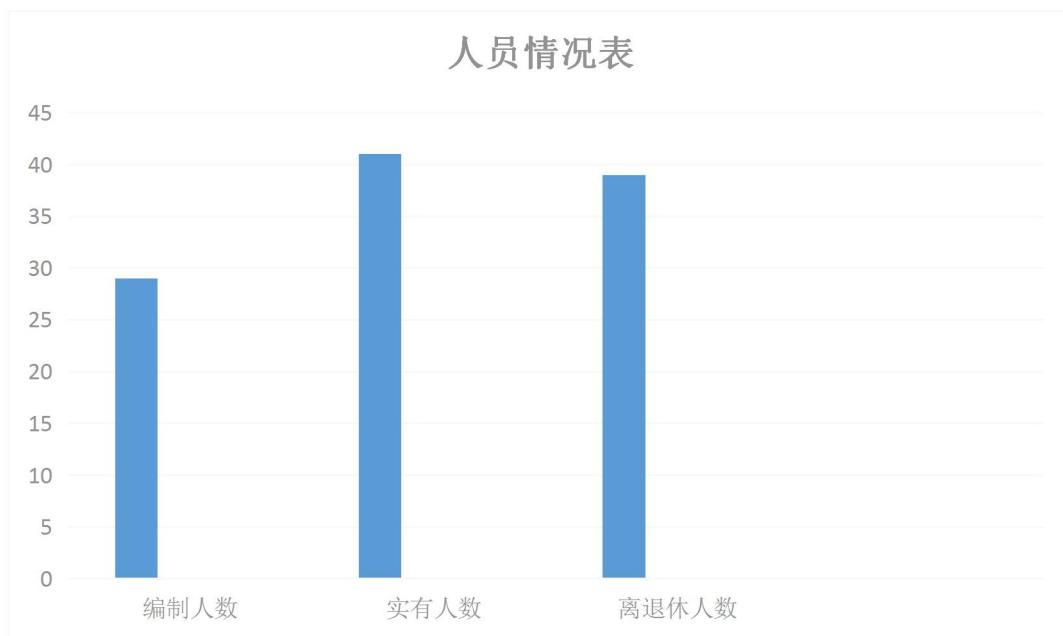
二、单位决算单位构成

本单位为鄠邑区住房和城乡建设局所属二级单位。

序号	单位名称
1	西安市鄠邑区房地产管理所

三、单位人员情况

截止 2021 年底，本单位人员编制 41 人，其中行政编制 0 人、事业编制 29 人；实有人员 41 人，其中行政 0 人、事业 41 人。单位管理的离退休人员 39 人。



第二部分 2021 年度单位决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表 (按功能分类科目)	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表 (按经济分类科目)	否	
表 7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及 会议费、培训费支出决算表	是	不涉及
表 8	政府性基金预算财政拨款收入支出 决算表	是	不涉及
表 9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	不涉及

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目	决算数
1. 一般公共预算财政拨款	672.51	1. 一般公共服务支出	0
2. 政府性基金预算财政拨款	0	2. 外交支出	0
3. 国有资本经营预算财政拨款	0	3. 国防支出	0
4. 上级补助收入	0	4. 公共安全支出	0
5. 事业收入	0	5. 教育支出	0
6. 经营收入	0	6. 科学技术支出	0
7. 附属单位上缴收入	0	7. 文化旅游体育与传媒支出	0
8. 其他收入	236.95	8. 社会保障和就业支出	44.49
		9. 卫生健康支出	21.33
		10. 节能环保支出	0
		11. 城乡社区支出	373.23
		12. 农林水支出	0
		13. 交通运输支出	0
		14. 资源勘探信息等支出	0
		15. 商业服务业等支出	0
		16. 金融支出	0
		17. 援助其他地区支出	0
		18. 自然资源海洋气象等支出	0
		19. 住房保障支出	449.97
		20. 粮油物资储备支出	0
		21. 国有资本经营预算支出	0
		22. 灾害防治及应急管理支出	0
		23. 其他支出	0
本年收入合计	909.46	本年支出合计	889.02
使用非财政拨款结余	0	结余分配	0
年初结转和结余	0	年末结转和结余	20.44
收入总计	909.46	支出总计	909.46

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

项目		本年 收入 合计	财政拨款收 入	上级补 助收入	事业收入		经营 收入	附属单位上 缴收入	其他 收入
功能分 类科目 编码	科目 名称				小 计	其中：教育 收费			
	合计	909.46	672.51						236.95
208	社会保障和就业支出	44.49	43.95						0
20805	行政事业单位养老支出	43.95	43.95						0
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	43.95	43.95						0
20899	其他社会保障和就业支出	0.54	0.54						0
2089901	其他社会保障和就业支出	0.54	0.54						0
210	卫生健康支出	21.33	21.33						0
21011	行政事业单位医疗	21.33	21.33						0
2101102	事业单位医疗	20.59	20.59						0
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.73	0.73						0
212	城乡社区支出	373.23	300.00						73.23
21201	城乡社区管理事务	373.23	300.00						73.23
2120199	其他城乡社区管理事务支出	373.23	300.00						73.23
221	住房保障支出	470.42	470.42						0
22102	住房改革支出	45.70	45.70						0
2210201	住房公积金	45.70	45.70						0
22103	城乡社区住宅	424.72	261.02						163.70
2210301	公有住房建设和维修改造支 出	424.72	261.02						163.70

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上 级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		889.02	524.74	364.28			
208	社会保障和就业支出	44.48	44.48	0			
20805	行政事业单位养老支出	43.95	43.95	0			
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	43.95	43.95	0			
20899	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0			
2089999	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0			
210	卫生健康支出	21.32	21.32	0			
21011	行政事业单位医疗	21.32	21.32	0			
2101102	事业单位医疗	20.59	20.59	0			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.73	0.73	0			
212	城乡社区支出	373.22	373.22	0			
21201	城乡社区管理事务	353.45	353.45	0			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	353.45	353.45	0			
21299	其他城乡社区支出	19.77	19.77	0			
2129999	其他城乡社区支出	19.77	19.77	0			
221	住房保障支出	449.98	85.70	364.28			
22102	住房改革支出	45.70	45.7	0			
2210201	住房公积金	45.70	45.7	0			
22103	城乡社区住宅	404.28	40.0	364.28			
2210301	公有住房建设和维修改造支 出	364.28	0	364.28			
2210399	其他城乡社区住宅支出	40.0	40.0	0			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
1. 一般公共预算财政拨款	672.51	1. 一般公共服务支出	0	0		
2. 政府性基金预算财政拨款	0	2. 外交支出	0	0		
3. 国有资本经营预算收入	0	3. 国防支出	0	0		
		4. 公共安全支出	0	0		
		5. 教育支出	0	0		
		6. 科学技术支出	0	0		
		7. 文化旅游体育与传媒支出	0	0		
		8. 社会保障和就业支出	44.49	44.49		
		9. 卫生健康支出	21.33	21.33		
		10. 节能环保支出	0	0		
		11. 城乡社区支出	373.22	373.22		
		12. 农林水支出	0	0		
		13. 交通运输支出	0	0		
		14. 资源勘探信息等支出	0	0		
		15. 商业服务业等支出	0	0		
		16. 金融支出	0	0		
		17. 援助其他地区支出	0	0		
		18. 自然资源海洋气象等支出	00	00		
		19. 住房保障支出	449.98	449.98		
		20. 粮油物资储备支出	0	0		
		21. 国有资本经营预算支出	0	0		
		22. 灾害防治及应急管理支出	0	0		
		23. 其他支出	0	0		

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

收入		支出				
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
本年收入合计	672.51	本年支出合计	672.51	672.51	0	0
年初财政拨款结转和结余	0	年末财政拨款结转和结余	0	0	0	0
一般公共预算财政拨款	672.51					
政府性基金预算财政拨款	0					
国有资本经营财政拨款	0					
收入总计	672.51	支出总计	672.51	0	0	0

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开 05 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

功能分类 科目编码	科目名称	本年支出合 计	基本支出			项目支出	备注
			小计	人员经费	公用经费		
	合计						
208	社会保障和就业支出	44.49	44.49	44.49	0	0	
20805	行政事业单位养老支出	43.95	43.95	43.95	0	0	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.95	43.95	43.95	0	0	
20899	其他社会保障和就业支出	0.54	0.54	0.54	0	0	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.54	0.54	0.54	0	0	
210	卫生健康支出	21.32	21.32	21.32	0	0	
21011	行政事业单位医疗	21.32	21.32	21.32	0	0	
2101102	事业单位医疗	20.59	20.59	20.59	0	0	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.73	0.73	0.73	0	0	
212	城乡社区支出	299.95	299.95	276.35	23.60		
21201	城乡社区管理事务	281.43	281.43	270.10	11.33	0	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	281.43	281.43	270.10	11.33	0	
21299	其他城乡社区支出	18.52	18.52	6.25	12.27	0	
2129999	其他城乡社区支出	18.52	18.52	6.25	12.27	0	
221	住房保障支出	306.73	306.73	85.70	0	221.04	
22102	住房改革支出	45.70	45.70	45.70	0		
2210201	住房公积金	45.70	45.70	45.70	0	0	
22103	城乡社区住宅	261.04	261.04	40	0	221.04	
2210301	公有住房建设和维修改造支出	221.04	221.04	0	0	221.04	
2210399	其他城乡社区住宅支出	40.0	40.0	40.0	0	0	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开 06 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类 科目编码	科目名称				
合计					
301	工资福利支出	410.66	410.66	0	
30101	基本工资	198.29	198.29	0	
30102	津贴补贴	60.57	60.57	0	
30103	奖金	40	40	0	
30107	绩效工资	0.29	0.29	0	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.95	43.95	0	
30109	职业年金缴费	1.27	1.27	0	
30110	职工基本医疗保险缴费	20.59	20.59	0	
30112	住房公积金	45.70	45.70	0	
302	商品和服务支出	23.6	0	23.6	
30201	办公费	5.28	0	5.28	
30202	印刷费	3.09	0	3.09	
30205	水费	0.78	0	0.78	
30206	电费	0	0	0	
30207	邮电费	4.4	0	4.4	
30209	物业管理费	6.0	0	6.0	
30211	差旅费	2.64	0	2.64	
30213	维修（护）费	0.75	0	0.75	
30218	专用材料费	0.75	0	0.75	
303	对家庭和个人的补助	17.21	17.21	0	
30304	抚恤金	6.25	6.25	0	
30305	生活补助	7.76	7.76	0	
30307	医疗费补助	3.2	3.2	0	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

公开 07 表

编制单位：鄂邑区房管所

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费		
	小计	因公出国 (境) 费用	公务 接待费	公务用车购置及运行维护费						
				小计	公务用车 购置费	公务用车运 行维护费				
	1	2	3	4	5	6	7	8		
预算数										
决算数										

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制单位： 鄂邑区房管所

金额单位: 万元

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位： 鄂邑区房管所

金额单位: 万元

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2021 年单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年收入总计 904.46 万元，比去年减少 935.37 万元，减少的主要原因是非税收入减少。

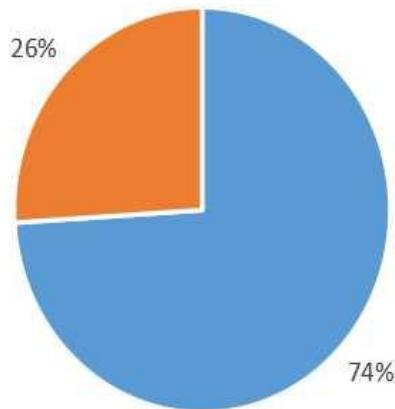
2021 年支出总计 904.46 万元，比去年减少 1066.89 万元，减少的主要原因是维修费用减少。



二、收入决算情况说明

2021 年收入合计 909.46 万元，其中：财政拨款收入 672.51 万元，占 74%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 236.96 万元，占 26%。

2021年收入情况表

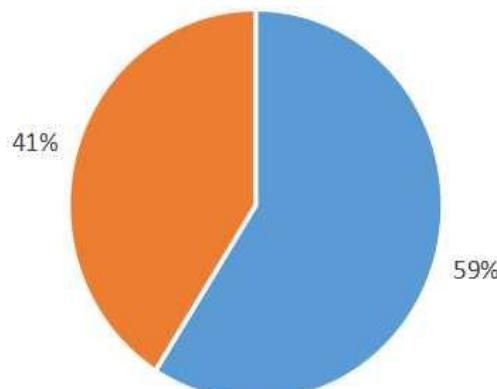


■ 财政拨款收入 (万元) ■ 其他收入 (万元)

三、支出决算情况说明

2021 年支出合计 909.46 万元，其中：基本支出 524.74 万元，占 59%；项目支出 364.28 万元，占 41%；经营支出 0 万元，占 0%。

2021年支出情况表



■ 基本支出 (万元) ■ 项目支出 (万元)

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年财政拨款收入为 672.51 万元，比上年减少 717.72 万元，减少的主要原因是非税收入减少。

2021 年财政拨款支出为 632.59 万元，比上年增加 757.64 万元，减少的主要原因是代管公房维修费用减少。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年财政拨款支出 632.59 万元，占本年支出合计的 70%。与上年相比，财政拨款支出减少 757.64 万元，减少 54%，主要原因是非税收入减少。



（二）财政拨款支出决算具体情况说明。

2021年财政拨款支出预算为 909.46 万元，支出决算为 909.46 万元，完成预算的 100%。按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）年初预算为 43.95 万元，支出决算为 43.95 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数持平。

2. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）年初预算为 0.54 万元，支出决算为 0.54 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数持平。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 20.59 万元，支出决算为 20.59 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

4.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务（项）支出年初预算为 **373.23** 万元，支出决算数为 **373.23** 万元，完成预算的 **100%**，决算数与预算数持平。

5.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）年初预算为 **45.70** 万元，支出决算数为 **45.70** 万元，完成预算的 **100%**，决算数与预算数持平。

6.住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）公有住房和维修改造支出（项）年初预算为 **404.28** 万元，支出决算数为 **404.28** 万元，完成预算的 **100%**，决算数与预算数持平。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年一般公共预算财政拨款基本支出 **524.74** 万元，包括：人员经费支出 **499.89** 万元和公用经费支出 **24.86** 万元。

人员经费 **499.89** 万元，主要包括基本工资 **198.29** 万元；津贴补贴 **60.67** 万元；奖金 **40** 万元；绩效工资 **0.29** 万元；机关事业单位基本养老保险缴费 **43.95** 万元；职业年金缴费 **1.27** 万元；职工基本医疗保险缴费 **20.59** 万元；住房公积金 **45.70** 万元；抚恤金 **6.25** 万元；生活补助 **7.76** 万元；医疗费补助 **3.2** 万元。

公用经费 **24.86** 万元，主要包括办公费 **5.28** 万元；印刷费 **3.09** 万元；水费 **0.78** 万元；邮电费 **4.4** 万元；物业管理费 **6.0** 万元；差旅费 **2.64** 万元；维修（护）费 **0.75** 万元；专用材料费 **0.75** 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021年“三公”经费财政拨款支出预算为〇万元，支出决算为〇万元，完成预算的〇%。决算数较预算数减少（增加）〇万元，决算数与预算数持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算〇万元，占〇%；公务用车购置费支出〇万元，占〇%；公务用车运行维护费支出决算〇万元，占〇%；公务接待费支出决算〇万元，占〇%。具体情况如下：

1.因公出国（境）支出情况说明。

2021年因公出国（境）团组〇个，〇人次，预算为〇万元，支出决算为〇万元（如没有支出填〇），完成预算的〇%，决算数较预算数减少（增加）〇万元，决算数与预算数持平。

2.公务用车购置费用支出情况说明。

示例：2021年购置车辆〇台（如没有支出填〇），预算为〇万元，支出决算为〇万元（如没有支出填〇），完成预算的〇%，决算数较预算数减少（增加）〇万元，决算数与预算数持平。

3.公务用车运行维护费用支出情况说明。

2021 年公务用车运行维护费预算为 O 万元，支出决算为 O 万元（如没有支出填 O ），完成预算的 $O\%$ ，决算数较预算数减少（增加） O 万元，决算数与预算数持平。

4. 公务接待费支出情况说明。

2021 年公务接待 O 批次， O 人次，预算为 O 万元，支出决算为 O 万元（如没有支出填 O ），完成预算的 $O\%$ ，决算数较预算数减少（增加） O 万元，决算数与预算数持平。

（三）培训费支出情况说明。

2021 年培训费预算为 O 万元，支出决算为 O 万元（如没有支出填 O ），完成预算的 $O\%$ ，决算数较预算数减少（增加） O 万元，决算数与预算数持平。

（四）会议费支出情况说明。

2021 年会议费预算为 O 万元，支出决算为 O 万元（如没有支出填 O ），完成预算的 $O\%$ ，决算数较预算数减少（增加） O 万元，决算数与预算数持平。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本单位无政府性基金决算收支，并已公开空表。

九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明

本单位无国有资本经营决算拨款收支，并已公开空表。

十、机关运行经费支出情况说明。

2021 年机关运行经费预算为 O 万元，支出决算为 O 万元，完成预算的 $O\%$ 。决算数较预算数减少（增加） O 万元，决算数与预算数持平。

十一、政府采购支出情况说明

本单位 2021 年无政府采购支出。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2021 年末，本单位机关及所属单位共有车辆 O 辆，其中副部（省）级以上领导用车 O 辆，主要领导干部用车 O 辆，机要通信用车 O 辆，应急保障用车 O 辆，执法执勤用车 O 辆，特种专业技术用车 O 辆，离退休干部用车 O 辆，其他用车 O 辆。单价 50 万元以上的通用设备 O 台（套）；单价 100 万元以上的专用设备 O 台（套）。2021 年当年购置车辆 O 辆；购置单价 50 万元以上的通用设备 O 台（套）；购置单价 100 万元以上的专用设备 O 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2021 年一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，二级项目 1 个，共涉及资金 45 万元，占一般公共预算项目支出总额的 20%。

（二）单位决算中项目绩效自评结果。

1. 房地产市场/物业管理项目绩效自评综述：项目全年预算数 45 万元，执行数 45 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标

完成情况：1、加强全区房地产市场健康稳定发展，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人合法权益。2、规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益。3、规范二手房交易资金监管行为，保障产权人合法权益。有的开发企业及物业企业不配合监管监督部门工作，有懈怠迹象。在以后的工作中，每月印发物业法规宣传资料，到小区对服务对象进行讲解，每月定期印制房地产管理法律、法规、宣传到服务对象。

项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称		房地产市场/物业管理					
主管部门		西安市鄠邑区住房和城乡建设局		实施单位	西安市鄠邑区房地产管理所		
项目资金		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
年度资金总额（万元）		45	45	45	10	100%	10
其中： 当年财政拨款		45	45	45	—	100%	—
上年结转资金					—		—
其他资金					—		—
年度	预期目标			实际完成情况			

总体目标	1、全区有开发资质的房地产企业 26 个，下有 46 个开发楼盘，房管所主要职责是对房地产开发企业经营活动进行监督管理，促进房地产市场健康发展。2、对物业企业管理活动进行监督指导，对老旧小区进行网格化管理。3、对全区 40 家房屋中介机构进行行业指导、业务规范。				房地产市场及物业市场平稳健康发展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 50	数量指标	培训次数	5 次	5 次	10	10	
		质量指标	培训合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	培训完成时间	2021 年 1-12 月	2021 年 1-12 月	10	10	
		成本指标	培训费用	90000 元/次	90000 元/次	10	10	
	效益指标 30	经济效益指标	指标 1:					
		社会效益指标	房地产有序发展	100%	100%	20	20	
		生态效益指标	指标 1:					
		可持续影响指标	可持续影响	2021 年 1-12 月	2021 年 1-12 月	10	10	
满意度指标 10	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	房地产市场稳定群众满意	100%	10	10	
总分					100	90		

第四部分 专业名词解释

- 1.基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。
- 2.项目支出：**指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。
- 3.“三公”经费：**指单位使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。
- 4.财政拨款收入：**指本级财政当年拨付的资金。