



西安市鄂邑区石井街道国民经济和社会发展 第十四个五年规划

一、基本情况

石井街道位于鄂邑主城区西南 9 公里，东临余下街办、庞光街办，西接玉蝉街办，南依秦岭与宁陕县交界，北临余下街道街道，面积 417.63 平方公里，是西安市“十三五”发展规划“60 个重点特色小城镇”旅游镇之一。下辖 15 个行政村，165 个村民小组，户籍人口 2.8912 万人，非农业从业人员 1.2645 万人，占劳动力总数 2.0772 万人的 68%，我街道秦岭峪口景区众多，涝峪、曲峪、潭峪、栗峪、皂峪均在境内，有 4A 级景区金龙峡、5A 级景区朱雀国家森林公园、九华山、大悲寺和新兴寺等佛教名胜，将军山古镇、牡丹园风景区、钟馗故里是生态旅游的最佳处。

石井街道设在石政大街 1 号，辖区有供电所、农商银行、卫生院、涝惠渠管理站、中心小学、中心幼儿园、移动公司、联通公司、电信营业厅等驻街道企事业单位，鄂邑区移民搬迁安置社区设立在镇区，有中小学及幼儿园 8 所，村级卫生所 27 家。街道垃圾压缩清运站 2 处，垃圾压缩率 100%、道路硬化率 100%、自来水普及率 100%。

二、第一、二产业发展情况

全街道地处半山区及山前冲洪积扇地带，最高海拔 2134 米，半山区海拔 997 米，最低海拔 394 米。南高北低，坡形地。中部沿山地带因受 6 条河流分割，地形较零碎，起伏较大，适宜造林。北部地势较为平坦，土地肥沃，气候温和，适宜农作物生长，栽植苹果、猕猴桃、金太阳杏、柿子、山楂等，北部平原种植小麦、玉米、谷子、大豆等粮食作物和白菜、萝卜、大葱、红芋等蔬菜。耕地面积 25300 亩，农业以粮食作物为主，支柱经济产业以户太葡萄、猕猴桃、桃、金太阳杏为主。目前，全街道种植户太葡萄 7892 亩，优质猕猴桃 3009 亩，金太阳杏 306 亩，桃 365 亩，核桃 291 亩，苗木花卉 235 亩。

近年来，全街道已形成了以建材加工业为主导的支柱产业，形成了以西安市鄂邑区鼎盛建材厂、西安新蓝天环保科技有限公司、西安鼎天筑路建材厂、西安一字路桥等企业为街道域工业经济的产业集群。其中包含国有企业 3 家（北方惠安化工厂、大唐热电厂、银河线路器材厂），占全街道工业总产值的 60%；其他各类企业 280 家，个体户 550 家，非公经济总量稳步攀升，总量为 4.34 亿元，占全街道工业总产值的 31%。其中中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司电力安装分公司（即银河线路器材厂）2018 年全年营业收入 1984.1

万元；西安一宇路桥建设养护有限公司 2018 年全年营业收入 6764.2876 万元，中国石油天然气股份有限公司陕西西安销售分公司户县宁西路加油站营业收入 2950 万元；户县石井水厂有限责任公司 2018 年全年营业收入 1654.1925 万元；规模以上但未申请入库的西安户县电热公司，2018 年全年营业收入 3095.4198 万元。截至 2018 年底，第二产业已解决全街道 6892 名人员的就业问题，占全街道劳动力的 33%。

三、第三产业发展情况

（一）自然风光

石井街道山川毓秀，旅游资源得天独厚，有中国北方第一峡谷、国家水利风景区、4A 级景区金龙峡，有国家 5A 级景区朱雀国家森林公园，有终南名峰九华山，有颇具民俗人文色彩的旅游佳地将军山古街道，有林木葱翠、花繁草青的阿姑泉牡丹苑等等。

（二）乡村旅游文化

2018—2019 年，石井街道联合西安美术学院成功举办两届“关中忙罢艺术节”，活动由西安美术学院主办，鄠邑区宣传部、文化旅游局、石井街道联合美院实验艺术系承办。活动设立“终南戏剧节、艺术展、合作艺术项目、关中粮作”项目四大板块，在田地中搭建了舞台，在建设乡剧场，以终南为背景，以麦田为支撑，完美呈现艺术 + 自然 + 乡村融合的文化场域。中央电视台进行了专题采访，进一步提升了我街道的知名度，不断丰富人民群众的文化生活。

今年以来，在市委组织部党建扶贫工作队的引领下，在我街道栗峪口村打造“最美乡村亲子旅游目的地”，包括“旅游、亲子、旅拍、农业、研学”的集成模式探索计划初步启动，邀请了 15 家专业研学机构和公益组织，精心设计了丰富多彩、妙趣横生的互动活动。通过“乡村亲子游”活动的开展逐步打造乡村亲子旅游的时尚 IP，通过文化创意和社会资源植入，打造更加丰富多彩的旅游项目和内容，推动乡村振兴和脱贫攻坚工作深入推进。

（三）民宿发展

石井街道结合当地人文、自然景观、生态环境，以家庭副业方式经营，提供旅客乡野生活之住所。背山依水而建，客房装修清爽，是鄠邑区规模较大的民宿客栈休闲场所之一。毗邻朱雀国家森林公园。周边森林覆盖率达 96% 以上，两山夹一沟的特殊自然环境，民宿整体设计力求追求精致与个性，白墙灰瓦，后靠青山，前临小溪，院里遍植花卉，创造一个布局合理、配套齐全、环境优美的新型居住民宿，因“关中忙罢艺术节”“乡村亲子游”活动的成功举办，目前已吸引了大量游客到我街道进行“浅山游”、“一日游”，催生了我街道沿山民宿产业的蓬勃发展，目前已成立石井街道民宿旅游协会 1 个，成员 100 余家，农家乐 130 余家。

四、“十四五”发展目标

结合辖区的基本情况制定以下目标：一是积极落实产业结构调整 and 环保政策，全力推进石料加工、纸箱加工、粉厂等落后产能淘汰工作，借助本次秦岭北麓违建整治，大力开展环境保护和治理，不断优化美化区域生态环境。二是以自然资源为基础，提升辖区景区品质；



引导农家乐发展向经济民宿转型，举办相关踏春、登山和采摘等活动，吸引观光旅游人员；在全辖区推广自产农副产品，带动种养殖业蓬勃发展。

五、实施步骤

第一阶段夯实基础，提升辖区景区品质。在现有基础上，结合乡村振兴战略，以大绿围村为前提，加大农村人居环境整治力度，积极对接水利局加快推进，污水站点建设，严格落实“五乱”治理相关政策，使环境卫生得到更大的改观，夯实基础，使景区风貌再上新台阶。

第二阶段稳步提升，加快升级转型。加快产业结构调整 and 落实各项环保政策；严格落实农家乐管理条例，提升农家品质的同时，积极引导农家乐向经济民宿转型，实现高质量服务。

第三阶段广泛宣传，吸引客流量。通过组织举办相关踏春、登山和采摘等活动，并通过自媒体及相关平台积极宣传魅力景区，吸引客流量，增加景区知名度，为带动辐射产业增收做好铺垫。

第四阶段产业联动，带动农副产品销售。加大对种养殖业指导力度，积极发布相关供求信息，整合资源群策群力发展集体经济，结合实际情况，提供优质产品、特色产品。

第五阶段巩固提升，打造魅力石井。根据实际情况，要求各村成立农家乐（民宿协会），建立长效及管理机制，更好服务；鼓励种养殖户多样化小规模，不会造成恶性竞争；固定每年活动日期，吸引客流量。

石井街道将在保护好秦岭北麓生态环境的前提下，立足现有旅游景点、民宿旅游、生态功能区配套服务建设，聚力乡村振兴，加快现代都市农业、绿色生态工业、文化旅游服务业发展步伐，以经济发展带动群众致富，以产业发展促进农民增收，努力打造西安民宿旅游第一街道，建设西安国家中心城市生态宜居“后花园”。