

2021年部门所属单位综合预算公开报表

单位名称：西安市鄠邑区房地产管理所
保密审查情况：已审查
单位主要负责人审签情况：已审签

目录

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	目录			
	报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
1	表1	2021年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）		
2	表2	2021年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）		
3	表3	2021年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）		
4	表4	2021年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）		
5	表5	2021年单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
6	表6	2021年单位综合预算专项业务经费支出表		

表一

2021年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	632.95	411.91	13.76	207.28	
2	208	社会保障和就业支出	63.95	63.95	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	63.42	63.42	0.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.28	42.28	0.00	0.00	
5	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.14	21.14	0.00	0.00	
6	20899	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0.00	0.00	
7	2089999	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0.00	0.00	
8	210	卫生健康支出	20.59	20.59	0.00	0.00	
9	21011	行政事业单位医疗	20.59	20.59	0.00	0.00	
10	2101102	事业单位医疗	19.82	19.82	0.00	0.00	
11	2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.77	0.77	0.00	0.00	
12	212	城乡社区支出	282.45	282.45	0.00	0.00	
13	21201	城乡社区管理事务	282.45	282.45	0.00	0.00	
14	2120199	其他城乡社区管理事务支出	282.45	282.45	0.00	0.00	
15	221	住房保障支出	265.96	44.92	13.76	207.28	
16	22102	住房改革支出	44.92	44.92	0.00	0.00	
17	2210201	住房公积金	44.92	44.92	0.00	0.00	
18	22103	城乡社区住宅	221.04	0.00	13.76	207.28	
19	2210301	公有住房和维修改造支出	221.04	0.00	13.76	207.28	

表二

2021年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			632.94	411.90	13.76	207.28	
2	301	工资福利支出			406.49	406.49	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	146.38	146.38	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	94.06	94.06	0.00	0.00	
5	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.59	36.59	0.00	0.00	
6	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	42.28	42.28	0.00	0.00	
7	30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	21.14	21.14	0.00	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	19.82	19.82	0.00	0.00	
9	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.30	1.30	0.00	0.00	
10	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	44.92	44.92	0.00	0.00	
11	302	商品和服务支出			221.04	0.00	13.76	207.28	
12	30201	办公费	50502	商品和服务支出	12.00	0.00	12.00	0.00	
13	30209	物业管理费	50502	商品和服务支出	45.00	0.00	0.00	45.00	
14	30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.76	0.00	1.76	0.00	
15	30240	税金及附加费用	50502	商品和服务支出	162.28	0.00	0.00	162.28	
16	303	对个人和家庭的补助			5.41	5.41	0.00	0.00	
17	30305	生活补助	50901	社会福利和救助	5.41	5.41	0.00	0.00	

表三

2021年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	425.67	411.91	13.76	
2	208	社会保障和就业支出	63.95	63.95	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	63.42	63.42	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.28	42.28	0.00	
5	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.14	21.14	0.00	
6	20899	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0.00	
7	2089999	其他社会保障和就业支出	0.53	0.53	0.00	
8	210	卫生健康支出	20.59	20.59	0.00	
9	21011	行政事业单位医疗	20.59	20.59	0.00	
10	2101102	事业单位医疗	19.82	19.82	0.00	
11	2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.77	0.77	0.00	
12	212	城乡社区支出	282.45	282.45	0.00	
13	21201	城乡社区管理事务	282.45	282.45	0.00	
14	2120199	其他城乡社区管理事务支出	282.45	282.45	0.00	
15	221	住房保障支出	58.68	44.92	13.76	
16	22102	住房改革支出	44.92	44.92	0.00	
17	2210201	住房公积金	44.92	44.92	0.00	
18	22103	城乡社区住宅	13.76	0.00	13.76	
19	2210301	公有住房和维修改造支出	13.76	0.00	13.76	

表四

2021年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			425.66	411.90	13.76	
2	301	工资福利支出			406.49	406.49	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	146.38	146.38	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	94.06	94.06	0.00	
5	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.59	36.59	0.00	
6	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	42.28	42.28	0.00	
7	30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	21.14	21.14	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	19.82	19.82	0.00	
9	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.30	1.30	0.00	
10	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	44.92	44.92	0.00	
11	302	商品和服务支出			13.76	0.00	13.76	
12	30201	办公费	50502	商品和服务支出	12.00	0.00	12.00	
13	30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.76	0.00	1.76	
14	303	对个人和家庭的补助			5.41	5.41	0.00	
15	30305	生活补助	50901	社会福利和救助	5.41	5.41	0.00	

表五

2021年单位综合预算政府性基金收支表

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预 算 数	支 出 功 能 分 类 科 目 (按大类)	预 算 数	部 门 预 算 支 出 经 济 分 类 科 目 (按大类)	预 算 数	政 府 预 算 支 出 经 济 分 类 科 目 (按大类)	预 算 数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十三、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十四、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		

表五

18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
20								
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

表六

2021年单位综合预算专项业务经费支出表

预算单位：西安市鄠邑区房地产管理所

单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
1		合计	207.28	
2	191	西安市鄠邑区住房和城乡建设局	207.28	
3	191009	西安市鄠邑区房地产管理所	207.28	
4		专用项目	207.28	
5		其他履职业务经费	207.28	
6		房地产市场/物业管理	45.00	1、全区有开发资质的房地产企业26个，下有46个开发楼盘，房管所主要职责是对房地产开发企业经营活动进行监督管理，促进房地产市场健康发展。2、全区新、老小区共190个，房管所主要职责是对物业企业管理活动进行监督指导，对老旧小区进行网格化管理。3.对全区40余家房屋中介机构进行行业指导。
7		以前年度公房出租收入税 收	162.28	房管所主要承担我区公房管理，其中廉租房和公共租赁住房租金收入按照国家政策属于免税范围。秦镇、祖庵、南大街、府东巷、金帝商厦等地商用房屋需缴纳房产税、增值税、土地使用税以及城市建设费、教育附加费等各项附加费。